

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Мира д. 7

Год ввода в эксплуатацию-1958, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 33

Площадь общего имущества ХВС 177,9 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1080,7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г. 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
56996.68	482308.14	397695.72	54159.24	30453.18

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
586236.36	464068.6	122167.76	121.55	637839.27	411763.48	226075.79	5393.77

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	61986.72
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	11181.69
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	116676.95
4	Уборка мест общего пользования, руб.	41171.56
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	26549.34
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	21503.25
7	Расходы по управлению МКД, руб.	102240.79
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	30453.18
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.	226075.79

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д. 7

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	36.24876	8759	36.24876	8831.49752
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	18.12438	3073.5105	18.12438	3109.75926
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	783	13031.82	844.56	14659.38
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	18.12438	3073.5105	18.12438	3109.75926
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	975.48	14660.58	1014	16650.06
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1758.48	27692.4	1858.56	31309.44
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате в отчётном периоде, руб.	0	-856.26	0	-856.26
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	26836.14	0	26836.14
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	2612	0	2612

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.7

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии:досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат,в т.ч. реkv. суд.акта, соглашения о рассрочке и т.д.
1	12	06.02.25 - Досудебная	3985.79	Оплата 1000.00
2	12	04.04.25 - Досудебная	4527.17	Оплата 1600.00
3	12	19.06.25 - Досудебная	5078.55	Оплата 600.00
4	13	06.02.25 - Досудебная	5992.2	Оплата 5992.2
5	13	04.12.25 - Досудебная	6772.78	Оплата 6772.78
6	15	04.12.25 - Досудебная	3482.01	Оплата 2500.00
7	25	06.02.25 - Досудебная	65211.9	
8	23	10.09.25 - Досудебная	2819.45	Оплата 1819.45
9	23	04.12.25 - Досудебная	3827.02	Оплата 3827.02
10	25	10.09.25 - Досудебная	71889.43	
11	25	21.11.25 - иск	47768.75	На рассмотрении в суде
12	25	21.11.25 - иск	18319.11	На рассмотрении в суде
13	25	21.11.25 - иск	7772.85	На рассмотрении в суде
14	29	06.02.25 - Досудебная	3724.89	
15	29	04.12.25 - Досудебная	6131.75	Оплата 531.75
16	29	19.06.25 - Досудебная	7327.23	Оплата 747.00
17	29	04.12.25 - Досудебная	6675.95	
18	30	06.02.25 - Досудебная	7390.73	
19	30	19.06.25 - Досудебная	10758.01	Оплата 5851.90

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников
помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

Свед

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.7

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт		№ п/п
				Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы(услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	6097.37	3	18292.11	3	18292.11	1
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	6766.36	9	60897.24	9	60897.24	2
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	4778.5	3	14335.5	3	14335.5	3
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	5294.58	9	47651.22	9	47651.22	4
5	Содержание аварийной службы	м ²	1299.75	3	3899.25	3	3899.25	5
6	Содержание аварийной службы	м ²	1433.55	9	12901.95	9	12901.95	6
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	860.13	3	2580.39	3	2580.39	7
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	955.7	9	8601.3	9	8601.3	8
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	132	6600	132	6600	9
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	25	1250	25	1250	
11	Проверка вентиляции	шт	100.00	99	9900	99	9900	
12	Поверка теплосчётчика	шт	22100.00	1	22100	1	22100	
13	Дезинсекция	м ²	56.00	8.93	500.00	8.93	500.00	
14	Прочистка системы канализации	м	240.73	120	28887.6	120	28887.6	
15	Завоз песка. Услуги трактора.	мин	50	15	750	15	750	

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению энергоэффективности МКД, реализованные за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.7

Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
Ремонт отопления, кв.16	заявление	4853.01	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№3 апрель 2025г. (Шатров Е.П.)
Ремонт ХВС, кв.27	заявление	5275.01	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№7 октябрь 2025г. (Сандак Н.Ф.)
Ремонт канализации, кв.27,31	заявление	9942.88	01.10.2025г.	31.10.2025г.	№3 октябрь 2025г. (Саломатов Ю.А.)
Ремонт отопления, кв.16	заявление	8201.52	01.11.2025г.	30.11.2025г.	№4 ноябрь 2025г. (Шатров Е.П.)
Ремонт основной трубы ХВС, кв.1,2,3,10	аварийная	49360.91	01.12.2026г.	31.12.2026г.	№8 декабрь 2025г. (Быкова О.А.)
Ремонт канализации, кв.10	заявление	55359.33	01.12.2026г.	31.12.2026г.	№14 декабрь 2025г. (Асылгареева О.В.)
Ремонт канализации, кв.3	заявление	4262.65	01.12.2026г.	31.12.2026г.	№10 декабрь 2025г. (Манатина Е.О.)
Ремонт ХВС, подъезд №2	заявление	51710.17	01.12.2026г.	31.12.2026г.	№12 декабрь 2025г. (Быкова О.А.)
Ремонт канализации, подъезд №2	заявление	4610.31	01.12.2026г.	31.12.2026г.	№34 декабрь 2025г. (Быкова О.А.)

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

